

JAリフォームローン

特別金利適用期間 平成30年9月28日受付分まで
全期間固定
最長15年

年 **2.0%**
(保証料別)

特別金利適用条件

JAカードローンご契約者の方
新規にお申込みいただける方は
さらにお得な金利です (保証料別)

年 **1.8%**

JAリフォームローンは借り換えにも
ご利用いただけます



担保は不要です!

1,000万円のお借入で担保が必要な場合は、
抵当権設定費用として
約60,000円がかかります!

JAリフォームローンなら...

抵当権設定費用
約60,000円が不要!!



このような場合にご利用ください!

- ・太陽光発電設置
- ・住宅の増改築・改装・補修
- ・オール電化改修
- ・門・塀・車庫・物置設置等
- ・システムキッチン・ユニットバス資金等
- ・上水・下水の引き込み設備等

お問合せ、返済試算等は下記の店舗へお気軽にどうぞ

●1,000万円以上必要な方、新築をお考の方は住宅ローンがご利用いただけます。

●他金融機関で住宅ローンをお借入の方は、リフォーム資金を含む住宅ローン借換が大変お得です。是非ご検討ください。



みい農業協同組合

本店金融課(小郡警察署となり旧本所2階)

TEL 0942-72-2145

小郡中央支店(小郡警察署となり旧本所1階)

TEL 0942-72-4444

北野中央支店(旧北野西部支所)

TEL 0942-78-3213

大刀洗中央支店(旧大刀洗中央支所)

TEL 0942-77-0031

商品概要説明書

《 JAリフォームローン 》(基金協会保証型)

(平成30年4月1日現在適用中)

1. 商品名	JAリフォームローン								
2. お使いみち	<p>○ご本人またはご家族が常時居住するための住宅を対象とし、次のいずれかに該当すること。</p> <p>①住宅の新築 ②新築住宅の購入 ③中古住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む)</p> <p>④住宅の増改築・改装・補修およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金</p> <p>⑤現在、他金融機関等からお借入中の住宅ローン・リフォームローンの借換</p> <p>※ご家族は、本人および配偶者の父母、祖父母、子、孫とします。※土地の購入のみでのご利用はできません。</p> <p>※住宅関連設備の例</p> <ul style="list-style-type: none"> ・システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台 ・宅地内の植樹、造園 ・住宅の増改築等に伴う冷暖房設備、給排水施設 ・門、塀、車庫、物置 ・エコ関連設備 等 								
3. ご利用いただける方	<p>○当JAの組合員の方。(お借入時まで、組合員にご加入いただける方。)</p> <p>○お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満で、最終返済時年齢が71歳未満の方。</p> <p>○前年度税込年収が150万円以上の方。自営業者の場合、過去2年間の所得が250万円以上の方。</p> <p>○同一勤務先に1年以上継続してお勤めの方。自営業者の場合、2年以上継続して営業の方。</p> <p>○当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○当JAが指定する団体信用生命共済に加入が認められる方。お借入金額が300万円以下の場合を除きます。</p>								
4. お借入金額	○10万円以上1,000万円以内(1万円単位)とし、所要金額の範囲内とします。								
5. お借入期間	<p>○1年以上15年以内</p> <p>※他金融機関等からお借入中の住宅ローン・リフォームローンの借換の場合、借換する住宅ローン・リフォームローンの残存期間の範囲内とします。</p>								
6. お借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>【固定金利型】</p> <p>当初のお借入利率を、お借入期限まで適用いたします。(お借入期間中の見直し・変更はございません。)</p>								
7. ご返済方法	<p>○「元利均等方式」</p> <p>○「毎月返済」と「毎月・ボーナス併用返済」からご選択いただけます。</p> <p>※ボーナス返済分の返済合計元金は、お借入金額の50%を限度とします。</p>								
8. 担保	○不要です。								
9. 保証	<p>○当JAが指定する保証機関(福岡県農業信用基金協会)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。ただし、保証機関が必要と判断した場合および次の場合は保証人が必要です。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・融資対象建物およびご融資対象建物の当該の土地が家族名義の場合は、原則として、建物および土地の所有者を連帯保証人としていただきます。ただし、お借入金額が300万円以下の場合を除きます。 ・所得の合算がある場合、その方を連帯保証人としていただきます。 								
10. 保証料	<p>○一括前払・分割払のいずれかをご選択いただけます。</p> <p>①一括前払 お借入時に一括して保証料(年率0.70%で計算した金額)をお支払いいただきます。</p> <p>②分割払 約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料(年率0.70%で計算した金額)をお支払いいただきます。</p>								
11. 団体信用生命共済	<p>○当JA所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただきます。(ただし、お借入れ金額が300万円以下の場合を除く。)なお、共済掛金は当JAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 70%;">団体信用生命共済名</th> <th style="width: 30%;">加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済(特約なし)</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.3%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.3%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済(特約なし)	なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.3%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.3%
団体信用生命共済名	加算利率								
団体信用生命共済(特約なし)	なし								
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.3%								
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.3%								
12. 9大疾病補償保険	○ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。年0.3%								
13. その他	<p>○お申込に際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○基金協会保証型の他に三菱UFJニコス(株)保証型、(株)オリエントコーポレーション保証型もございます。</p> <p>○ご返済額の試算については、当JAの窓口へお問い合わせください。</p>								