

# JAリフォームローン

特別金利適用期間 令和5年3月31日受付分まで  
全期間固定  
最長15年

## 特別金利適用条件

- ・インターネット仮審査申込 ▲0.1%
  - ・JAカードのお申込み ▲0.1%
  - ・JAネットバンクのお申込み▲0.2%
  - ・他金融機関借入返済予定表提示▲0.2%
- 上記の条件適用で金利を優遇いたします

年  
(保証料別) **2.1%**

年  
(保証料別) **1.5%**

JAリフォームローンは借換えにも  
ご利用いただけます

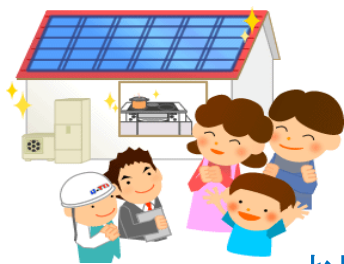


## 担保は不要です！

1,000万円のお借入で担保が必要な場合は、  
抵当権設定費用として  
約60,000円がかかります！

JAリフォームローンなら・・・

抵当権設定費用  
約60,000円が不要！！



### このような場合にご利用ください！

- ・太陽光発電設置
- ・住宅の増改築・改装・補修
- ・オール電化改修
- ・門・塀・車庫・物置設置等
- ・システムキッチン・ユニットバス資金等
- ・上水・下水の引き込み設備等



お問合せ、返済試算等は下記の店舗へお気軽にどうぞ

●1,000万円以上必要な方、新築  
をお考の方は住宅ローンがご利  
用いただけます。

●他金融機関で住宅ローンをお  
借入の方は、リフォーム資金を含  
む住宅ローン借換が大変お得で  
す。

是非ご検討ください。



### みい農業協同組合

本店金融課 小都市大板井267-1 2階  
☎ 0942-72-2145

小郡中央支店 小都市大板井267-1 1階  
☎ 0942-72-4444

北野中央支店 久留米市北野町今山602-1  
☎ 0942-78-3213

大刀洗中央支店 三井郡大刀洗町大字本郷  
☎ 0942-77-0031 1017-1

# 商品概要説明書

## 《 J Aリフォームローン 》

1. 商品名	J Aリフォームローン									
2. お使いみち	<p>○ご本人またはご家族が常時居住するための住宅を対象とし、次のいずれかに該当すること。</p> <p>①住宅の新築 ②新築住宅の購入 ③中古住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む）          ④住宅の増改築・改装・補修およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金          ⑤現在、他金融機関等からお借入中の住宅ローン・リフォームローンの借換え</p> <p>※ご家族は、ご本人および配偶者の父母、祖父母、子、孫とします。※土地の購入のみでのご利用はできません。          ※住宅関連設備の例</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台 ・宅地内の植樹、造園</li> <li>・住宅の増改築等に伴う冷暖房設備、給排水施設 ・門、塀、車庫、物置 ・エコ関連設備 等</li> </ul>									
3. ご利用いただける方	<p>○お借入時の年齢が満 18 歳以上で最終返済時年齢が満 81 歳未満の方。</p> <p>○安定した収入のある方。</p> <p>○当 J A が指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○お借入金額が 500 万円以上の方、完済時年齢が 70 歳以上の方は、原則、団体信用生命共済への加入が必要です。</p>									
4. お借入金額	○1,000 万円以内（1 万円単位）とし、所要金額の範囲内とします。									
5. お借入期間	<p>○15 年以内</p> <p>※他金融機関等からお借入中の住宅ローン・リフォームローンのお借換えの場合、お借換えする住宅ローン・リフォームローンの残存期間の範囲内とします。</p>									
6. お借入利率	<p>○【固定金利型】年 2.1%（基準金利）※次の条件を満たされる方は、基準金利より軽減いたします。</p> <p>◎インターネット仮審査お申込み ▲0.1% ◎J A カードお申込み ▲0.1%          ◎J A ネットバンクお申込み ▲0.2% ◎他金融機関借入返済予定表提示 ▲0.2%</p>									
7. ご返済方法	<p>○「元利均等方式」</p> <p>○「毎月返済」と「毎月・ボーナス併用返済」からご選択いただけます。</p> <p>※ボーナス返済分の返済合計元金は、お借入金額の 50%を限度とします。</p>									
8. 担保	○不要です。									
9. 保証	<p>○原則として保証人は不要です。ただし、保証機関の保証が必要です。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ご融資対象建物およびご融資対象建物の当該の土地が家族名義の場合は、原則として、建物および土地の所有者を連帯保証人としていただきます。</li> <li>・所得の合算がある場合、その方を連帯保証人としていただきます。</li> </ul>									
10. 保証料	<p>○保証機関の保証料が別途かかります。</p> <p>◎福岡県農業信用基金協会の場合 年 0.7%（一括前取りまたは、分割後取り）          ◎三菱UFJニコス株の場合 金利に保証料率年 0.8%を加算した金利を貸付金利とします。          ◎株オリエントコーポレーションの場合 分割後取りでお申込者様に依りて、1.0%、1.3%、1.6%となります。</p>									
11. 団体信用生命共済	<p>○当 J A 所定の 3 種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただきます。（ただし、お借入れ金額が 500 万円以下の場合を除く。）なお、共済掛金は当 J A が負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 70%;">団体信用生命共済名</th> <th style="width: 30%;">加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.3%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.3%</td> </tr> </tbody> </table>		団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0.3%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.3%
団体信用生命共済名	加算利率									
団体信用生命共済（特約なし）	なし									
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0.3%									
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.3%									
12. 9 大疾病補償保険	○ご希望により「9 大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。年 0.4% 上乗せになります。									
13. その他	<p>○お申込に際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○ご返済額の試算については、当 J A の窓口へお問い合わせください。</p>									